

京田辺市

同志社山手

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

3,360万円

■土地面積/194.00㎡■建延面積/132.03㎡

9号地
4LDK

土地
58.68坪

建延
39.93坪

駐車
2台

月々返済 3,360万円をお借り入れの場合
頭金ボーナス返済0円 89,844円

総52区画

URの広大なフィールドに建つ
信和住宅のゆりの邸宅

今期販売限定1邸

建物堂々完成済!



ステータスを感じる大きな玄関吹抜をはじめ、ワンサイズ大きな浴室や洗面室もポイント!完成物件をぜひ現地でご覧ください!



屋根	食洗機
欧風のモダンな陶器平板瓦	使い勝手良く省スペースのビルトイン型
玄関収納	洗面台
フロアと合わせた統一感が魅力	ゆりを感じる W1200 サイズ
浴室	キッチン
ワンランク上の 1623 サイズ	2,550×1,650 のワイドタイプ採用



伏見区

京阪淀駅I・II

駅近
総107区画

建築済み32区画+第II期75区画
大規模分譲スタート!

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,700万円~2,810万円

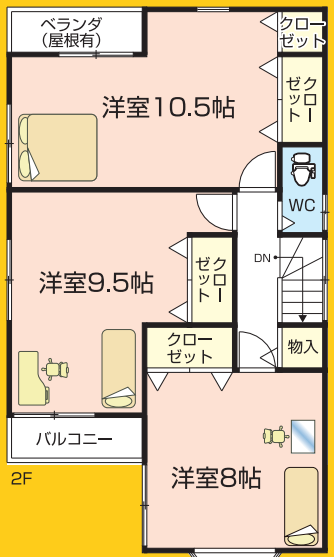
■土地面積/102.69㎡■建物面積/109.36㎡

■土地面積/103.28㎡■建物面積/116.64㎡

第II期分譲開始!ますます目が離せない駅近新街区

駅直結!分譲地から
すぐの遊歩道で...

京阪本線
「淀」駅徒歩10分



販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,810万円

■土地面積/103.28㎡■建延面積/116.64㎡

月々返済 2,810万円をお借り入れの場合
頭金ボーナス返済0円 75,137円

事業主



住まい造りのパートナー

株式会社 信和住宅

※上記物件に関するお問い合わせは

075-603-2200

(代表)

現在近畿エリアで27現地好評分譲中!◆京都市伏見区横大路下三橋里ノ内77 ■国土交通大臣(3)第6951号■建設業許可/国土交通大臣(般-28)第21831号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■(公社)近畿公取協加盟店

※掲載の返済額は頭金・ボーナス無し、35年返済、変動金利(優遇適用)0.675%にて算出しております。■広告有効期限/平成28年12月5日

枚方市新築一戸建
田宮本町

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,450万円

■土地面積 / 82.86㎡(別途18.40㎡有)
■建物面積 / 110.85㎡

~2,720万円

■土地面積 / 100.01㎡
■建延面積 / 110.04㎡

3号地 3LDK 土地 24.98坪 建延 33.53坪 駐車 2台

京阪「星ヶ丘」駅徒歩15分

1F 2F 3F

全18区画の街、いよいよラスト3邸

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,450万円

■土地面積 / 82.86㎡(別途18.40㎡有)
■建物面積 / 110.85㎡

月々返済 2,450万円をお借り入れの場合
頭金 ボーナス返済 0円 65,511円

●所在地 / 枚方市田宮本町 ●交通 / 京阪交野線「星ヶ丘」駅徒歩15分 ●総分譲戸数 / 18戸 ●今回販売戸数 / 3戸 ●地目 / 宅地 ●市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●その他制度 / 準防火地域、第二種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 188%・200% ●前面道路 / 4.7m・14.67m ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建・3階建 ●完成 / 平成28年3月より順次 ●建築確認番号 / 第H26確認建築IPEC70040号他 ●学区 / 枚方第二小学校・枚方中学校 ●取引態様 / 売主

伏見区新築一戸建
横大路一本木

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,230万円より

■土地面積 / 91.92㎡ ■建延面積 / 97.98㎡

今回販売 2 区画 限定!

11号地 3LDK 土地 27.80坪 建延 29.63坪

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,230万円

■土地面積 / 91.92㎡ ■建延面積 / 97.98㎡

月々返済 2,230万円をお借り入れの場合
頭金 ボーナス返済 0円 59,628円

●所在地 / 京都市伏見区横大路一本木 ●交通 / 市バス・京阪シティバス「南横大路」駅徒歩4分 ●総分譲戸数 / 12戸 ●今回販売戸数 / 2戸 ●地目 / 宅地 ●市街化区域 ●土地用途整理事業地内 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●前面道路 / 8m (アスファルト舗装) ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●完成予定 / 平成28年10月より順次 ●建築確認番号 / 第H28確認建築IPEC0106号他 ●学区 / 横大路小学校・洛水中学校 ●取引態様 / 売主

左京区新築一戸建
岩倉村松Ⅱ

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,840万円

■土地面積 / 174.02㎡ ■建物面積 / 100.17㎡

~3,240万円

■土地面積 / 201.21㎡ ■建物面積 / 118.67㎡

II-4号地 3LDK 土地 52.64坪 建延 30.30坪 駐車 2台

今回販売限定3邸

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,840万円

■土地面積 / 174.02㎡ ■建物面積 / 100.17㎡

月々返済 2,840万円をお借り入れの場合
頭金 ボーナス返済 0円 75,939円

●所在地 / 左京区岩倉村松町 ●交通 / 京都バス「岩倉村松」駅徒歩4分 ●総分譲戸数 / 38戸 ●今回販売戸数 / 3戸 ●地目 / 宅地 ●市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居地域・風致地区(第2種) ●遠景デザイン保全地域内・宅地造成工事規制区域・10m 高度地区 ●建ぺい率 / 40% (30%) ●容積率 / 60% ●前面道路 / 公道6m ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●完成予定 / 平成28年8月より順次 ●建築確認番号 / 第H27確認建築IPEC01049号他 ●学区 / 岩倉北小学校・洛北中学校 ●取引態様 / 売主

伏見区新築一戸建
羽束師鴨川町

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,500万円

■土地面積 / 108.50㎡ ■建延面積 / 116.64㎡

完売間近! 最終1邸!

月々返済 2,500万円をお借り入れの場合
頭金 ボーナス返済 0円 66,848円

3号地 4LDK 土地 32.82坪 建延 35.28坪

販売価格 8%消費税・水道負担金・外構工事費

2,500万円

■土地面積 / 108.50㎡ ■建延面積 / 116.64㎡

月々返済 2,500万円をお借り入れの場合
頭金 ボーナス返済 0円 66,848円

●所在地 / 京都市伏見区羽束師鴨川町 ●交通 / 市バス「神川小学校前」駅徒歩7分 ●総分譲戸数 / 5戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●地目 / 宅地 ●市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●前面道路 / 6m (アスファルト舗装) ●設備 / 関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●完成予定 / 平成28年9月より順次 ●建築確認番号 / 第H28確認建築IPEC0029号他 ●学区 / 神川小学校・神川中学校 ●取引態様 / 売主